

СС
Ключ Камышенское Плато 1-4 б.с, подземная автопарковка, обвалованная автостоянка №3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан». Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок-секция № 1 дома № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
2	Основание работ	Рабочая документация П54-187-01-23-1-СС разработанная Проектная Артель «2ПБ
3	Задача претендента.	<p>3.1. В соответствии с разработанными проектами выполнить: поставку и монтаж оборудования, наладку сетей связи.</p> <p>3.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с Строительных Норм и Сводов Правил, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющие, качество, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>3.3. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектация объекта застройки поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией; - выполнение комплекса работ по монтажу трубной разводки и устройству сетей связи в соответствии с рабочей документацией, - проведение комплексных испытаний, (Составление Актов испытаний) - проведение приёмо-сдаточных испытаний, - сдача комплекса работ в ГСН, - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Сроки выполнения работ	20.06.2026-20.08.2026- подземная автопарковка 20.08.2026-21.09.2026 – обвалованная автостоянка №3 10.08.2026-10.11.2026- 1,4 б.с
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1 Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНИП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты комплексных испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ.</p> <p>5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.</p>
6	Документация, передаваемая генподрядчику.	<p>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; 1. Акт обследования; 2. Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж 3. Акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ - акты на все скрытые работы; 4. Акт освидетельствования скрытых работ (при монтаже электрических проводов) 5. Акт о проведении входного контроля 6. Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок 7. Акт об окончании монтажных работ

		8. Акт об окончании пусконаладочных работ 9. Ведомость смонтированных (ПКП СПУ) извещателей 10.Акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию. (составляется после комплексной проверки работоспособности систем входящих в СПЗ) Исполнительную документацию выполнить согласно (РД 45.190-2001), (РД 78.145-93)
7	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	7.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации для выявления не учтённых в данном ТЗ объёмов работ и предоставляет предложение с учётом этих работ. 7.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объёме. 7.3 Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет) 7.4 В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО



Авдеева Г.С.

Согласовано: Руководитель проекта



Приходько О.Л.

Согласовано: Ведущий инженер по техническому надзору по инженерным коммуникациям



Рахматуллаев Г.Х.